

大井競馬場競馬観戦型レストラン『ダイヤモンドターン』の運営事業者募集要項

1 募集の目的

大井競馬場競馬観戦型レストラン「ダイヤモンドターン」は、食事をしながらゆったりとレースを観戦できるレストランとして、平成 13 年のオープン以来大井競馬場屈指の人気スポットとなっている。食事メニュー、サービスの一層の充実とお客様満足度の向上を図るために令和 8 年 4 月からの運営事業者（以下、「受託者」という）を募集する。

2 募集業務名

競馬観戦型レストラン「ダイヤモンドターン」運営業務

3 使用施設等

品川区勝島二丁目 1 番 2 号

大井競馬場 4 号スタンド 4 階の一部 2512.49 m²

指定席数 443 席

4 運営期間及び契約

原則として令和 8 年 4 月 1 日から令和 13 年 3 月 31 日までの 5 年間

なお、契約から 3 年目以降は双方合意のうえで、契約を解除できることとする。

受託業者は使用範囲の建物転貸借契約を毎年度締結する。

5 営業形態

「ダイヤモンドターン」の営業形態は下記のとおり。

(1) 指定席販売方法

TCK チケットサイトによりインターネット販売および大井競馬場指定席発売所で前売り発売、当日販売を行う。

(2) サービス形態

食事はビュッフェ形式とする。(フロア内に 2 か所スペースがあり両方とも使用すること)
フリードリンク (アルコールは別料金とし、飲み放題方式を用意)

(3) 営業日時

令和 8 年度第 1 回大井競馬開催日以降のナイター開催日(1 月除く)、年末開催日とする。

開門時刻から最終競走まで *レース数等により営業時間が異なる。

例) ナイター開催 13 時 40 分～21 時 00 分 (令和 7 年度実績 70 日)

年末開催 10 時 00 分～18 時 00 分 (令和 7 年度実績 3 日)

* 令和 8 年度日程は決定次第通知する。

(4) 体制

受託者は、店舗運営、オペレーションに必要な人員として、下記スタッフを配置すること。

① 総支配人

② シェフ

- ③ 支配人
- ④ フロア責任者
- ⑤ バーテンダー
- ⑥ 厨房スタッフ
- ⑦ 配膳・フロアスタッフ
- ⑧ 洗い場スタッフ

(5) 遵守事項

受託者は、下記事項を遵守すること。

- ① スタッフは礼儀正しく品位ある接客が行われるようフロアスタッフ等の教育に努めること。
- ② 指定席利用者からの苦情又は要望等に対する一時対応を行う。
- ③ 各開催日における拾得物は警備担当者へ届け出ること。

(6) 広報物の作成

受託者は、ダイヤモンドターンのパンフレットを作成するほか、専用ホームページを開設して情報発信を行うこととする。

受託者は、組合が求めた場合、組合が行うデジタルサイネージのコンテンツ制作およびその運用に協力することとする。

6 運営企画書

申込にあたり運営企画書を提出すること。詳細は下記「11 応募」に記載のとおり。

7 応募資格

次のすべての条件を満たすものとします。

- (1) 「ダイヤモンドターン」のコンセプトを理解し、特別区競馬組合と協力して来場者に優良なサービスを提供することができること。
- (2) ビュッフェ形式による飲食店の企画・営業が、本件への応募時点において3年以上の実績を有する事業者、またはそれに相当する資格があると認められる事業者。
- (3) 営業上の行政処分を過去3年以内に受けたことが無いこと。また、公衆衛生上、重大な事故を過去3年以内に起こしていないこと。
- (4) 国税、地方税の納税義務を履行していること。
- (5) 申込者（法人の場合は役員も含む）もしくはその従業員が暴力団員又は暴力団員等と社会的に非難される関係を有していないこと。

8 運営に係る経費

(1) 指定席販売システム使用料

受託者は、ダイヤモンドターンにかかる指定席の予約、販売システム利用に関し、当組合と協議したうえでシステム利用契約を締結し、その利用料金を支払うものとする。

(2) 賃料

- ① 指定席販売収入に対する賃料として、売上総額（消費税等含む）に対し決定した料率を乗じた額を月額賃料として受託業者は当組合へ支払う。

- ② 飲料等売上収入に対する賃料として、売上総額（消費税等含む）に対し決定した料率を乗じた額を月額賃料として受託業者は当組合へ支払う。

(3) 光熱水費等

受託業者は、運営に付帯する電話、電気、ガス、水道等の諸設備の使用に必要な経費を負担する。

9 選定方法

提出された資料をもとに当組合内で審査し決定する。

10 その他

大井競馬場4号スタンド4階における平面図、施設において受託者が管理する設備区分、および設備等保守については、「11 応募」に記載の担当まで連絡をすること。

11 応募

(1) 提出先

必要書類を下記までご提出ください。

- ① 申込先 〒140-0012 東京都品川区勝島2-1-2

特別区競馬組合 お客様事業課 開催管理係

- ② 問い合わせ 特別区競馬組合 お客様事業課 開催管理係 担当 前原

TEL 03-3763-2173

(2) 受付期間

公募開始から令和7年11月7日まで（必着）

(3) 必要書類

- ① 運営事業者申請書（別紙1のとおり）

- ② 法人税、消費税の申告書控えの写し

- ③ 食品衛生管理上の賞罰等

- ④ 運営企画書

下記項目ごとにA4サイズに印刷しご提出願います。

- a. 「ダイヤモンドターン」内で提供する食事メニュー

* 基本メニュー、季節限定メニューなど年間通しての詳細

- b. 接遇、オペレーション、安全管理対応

* 人員体制、繁忙日対応、飲食の安全管理について

- c. ダイヤモンドターン指定席料金

* 参考として、現在の指定席料金について別紙2のとおり添付します。

- d. 賃料料率（指定席・飲料販売に関する料率）

- ① 指定席販売の売上総額（消費税等含む）5%以上の料率。

- ② 飲料等販売の売上総額（消費税等含む）5%以上の料率。

以上