

L-WING（エル・ウイング） 1階、2階 店舗募集要項

1. 施設概要

- (1) 名称 大井競馬場内 L-WING
- (2) 所在地 東京都品川区勝島 2-1-2
- (3) 1日平均来場者数 4,760名（令和6年度実績）
※最多来場者数 37,259名（12月29日）
- (4) 募集店舗数 7店舗（1階・2階）
- (5) 店舗面積（現在の店舗名と業種）
 - ① 1階
 - (ア) 18㎡（東京ロティサリー：創作バル）
 - (イ) 17㎡（大井 MEGA 酒場 by アジアバル 001：お酒、つまみ、丼&麺）
 - (ウ) 28㎡（マイスターカフェ：カフェ、軽食）
 - ② 2階
 - (ア) 35㎡（養老乃瀧：カレー、軽食）
 - (イ) 12.1㎡（M.M.C：カフェ、ドリンク）
 - (ウ) 19㎡（かしわや：そば、丼もの）
 - (エ) 32.3㎡（煮込みとビールのお店 2 5 3：煮込み料理）

2. 募集業種

飲食業・物品販売業

3. 契約期間

令和8年4月1日から令和13年3月31日の5年間
（1年単位で4回更新とし、更新については協議により決定する）

4. 営業日

大井競馬開催日 年間98日（令和7年度参考）
うち夜間開催76日、昼間開催22日

5. 営業時間

開門時刻から最終レース確定時刻まで

- (1) 夜間開催時 13:50頃～21:00頃
- (2) 昼間開催時 10:20頃～17:30頃

ただし、上記時刻は変更することがある。

6. 応募資格

- (1) 当組合の管理運営に協力し、来場者に優良なサービスを提供する経営能力を有すること。
- (2) 営業に際し、必要な許認可、免許等を満たしていること。
- (3) 募集する業種と同業種を1店舗以上長期安定的に経営していること。

- (4) 暴力団体関係組織、又はその他反社会的暴力活動を行う団体の関係者や組織構成員ではないこと。
- (5) 会社更生法（民事再生法）に基づき更生手続き（再生手続き）開始の申し立てがなされていないこと。
- (6) 仮差押、仮処分、強制執行、競売等の申し立てを受け、または公租公課の滞納催促を受けていないこと。

7. 営業に関する事項

- (1) 営業開始日は令和8年度第1回大井競馬第1日（令和8年4月）とする。
- (2) スマートフォンによる決済方法（QRコード決済等）を導入すること。
- (3) 混雑時に客が滞留し、通行及び競馬観戦の妨げとならないよう、オペレーション体制を整えること。
- (4) 当競馬組合が管理上必要とする指示に従うこと。
- (5) 飲料カップ、フード容器、カトラリー等については環境に配慮した容器等を使用すること（詳細は別紙1「飲食店舗におけるサステイナブル対応について」のとおり）。
- (6) 店舗で出た廃油を適正に管理し、処理すること。
- (7) 風味、食感、見た目に趣向を凝らし、大井競馬の名物となるような美味しい商品の開発に努めること。
- (8) 大井競馬開催における各種イベントに積極的に協力すること（期間限定メニューの提供など）。
- (9) 売上報告は月の営業終了後、速やかに報告すること。

8. 使用条件

- (1) 原則スケルトンでの使用とする。営業開始時、及び営業期間中における改修・修繕・メンテナンス・処分にかかる経費は、店舗側の負担とする。なお、工事を要する場合、予め組合の承認を必要とする。
- (2) 店舗明け渡し時は、原則原状回復とするが、施設使用状況に応じ、現状有姿とする場合もある。その場合、組合が指示する改修・修繕を店舗側の負担で行うこととする。
- (3) 出店者は当組合の文書による承認なしに、店舗営業の権利の全部又は一部を第三社に譲渡・転貸又は担保の用に供する等処分を行うことはできない。
- (4) 出店者は営業開始後、来場者に対し十分なサービスの提供がされていない、店舗面積を超えての営業、その他秩序を乱す等の行為があったと組合が判断し、改善が見られない場合、営業期間中であっても店舗の明渡しに応じなければならない。
- (5) 出店者は、当組合及び施設管理会社（東京都競馬株式会社）から、館内作業等の通知があった場合はその指示に従い、対応すること。

9. 賃料

出店者は、月次の売上総額に対し、料率（５％とする）を乗じた額（円未満切捨）を、当組合が指定する納付書を使用して振り込むこと。

10. 敷金・保証金

なし

11. 経費負担

店舗営業にかかる下記経費については、店舗側で負担すること。

- (1) 電気代、水道、下水道料金、ガス代
- (2) 廃棄物処理費、排水設備（グリストラップ等の清掃費含む）
- (3) 使用部分および営業により汚れる部分の清掃費
- (4) その他、営業にかかる費用

12. 出店のための工事期間

令和８年１月下旬から３月３１日の間

（工事内容、期間については別途組合と調整する。）

13. 選考方法及び日程

出店者から提出された企画書に基づき、９月に選定会を実施し、審査を経て店舗を決定する。選定会では企画書の内容を出店者が説明し、組合からの質問事項に回答する方式とする。選定会の日時等詳細は別途出店側へ通知する。

14. 申込方法

出店申込書及び必要書類を下記までご郵送ください。

(1) 郵送先

〒140-0012 東京都品川区勝島 2-1-2

特別区競馬組合 お客様事業課開催管理係 行

（問い合わせ先 お客様事業課 開催管理係 善波 TEL：03-3763-2173）

(2) 申込〆切

令和７年８月２９日（金）

(3) 必要書類

- ① 出店申込書（同封のフォーマットにご記入ください）
- ② 現在の営業概要
- ③ 会社案内（個人の場合は営業案内、概要）
- ④ 会社の経歴書、代表者の略歴及び役員名簿
- ⑤ 企画提案書（提案項目などについては別紙２「企画提案書提案項目一覧」のとおり）

*組合宛てに提出された書類については返却いたしかねるため、予めご了承ください。

*応募にかかる費用は、応募者の負担とする。

飲食店舗におけるサステイナブル対応について

飲食店舗における飲料カップ、フード容器、カトラリー等については、下記基準に則り提案をお願いします。

- ビール、サワー、及び清涼飲料を提供する際のカップで 14 オンス（420ml）、16 オンス（480ml）サイズについては、組合指定のロゴ入りカップを購入し使用すること。
その他のサイズの飲料カップ、ホット飲料カップ、フード容器、カトラリーについては、石油資源由来プラスチックを 50%以上削減（バイオマスマーク 50 以上が表記）されたもの、再生可能な素材や植物由来ポリマー、又は紙素材の容器を使用すること。



- 紙カップで蓋がある場合は、その蓋についても環境に配慮した紙製又は植物由来素材のものを使用すること。
- 現状使用している容器を軽量化することにより環境負荷を軽減すること。