

## L-WING (エル・ウイング) 2階 テナント募集要項

- 1 営業場所  
大井競馬場内 L-WING 2階の1店舗
- 2 店舗面積(以前の業者)  
32.30 m<sup>2</sup> (ケンタッキーフライドチキン)
- 3 募集業種  
飲食業・物品販売業
- 4 営業日について
  - (1) 営業開始予定日  
令和3年6月28日(第5回大井競馬開催初日)  
ただし、新型コロナウイルス感染対策として無観客開催及び入場制限を実施している場合における営業については協議の上行うこととします。
  - (2) 開催日数  
年間76日(営業開始予定日からの年間日数)  
夜間開催 58日(6月～12月・3月)  
昼間開催 18日(12月～3月)
  - (3) 営業時間  
開門時刻～最終レース確定頃まで  
※例 夜間開催 14時00分～21時頃  
昼間開催 10時30分～17時頃
- 5 営業期間  
4月を基準とした1年単位で更新を2回とします。ただし、更新については、双方の協議により決定します。
- 6 応募資格
  - (1) 当競馬組合の管理運営に協力し、来場者に優良なサービスを提供する経営能力を有すること。
  - (2) 営業に際し必要な許認可、免許等を満たしていること。
  - (3) 公共の安全及び福祉を脅かすおそれのある団体に属するものでないこと。
  - (4) 募集する業種と同業種を1店舗以上長期安定的に経営されていること。
- 7 転貸借料(使用料)  
大井競馬開催日における営業日における、  
キャッシュレス決済を実施する場合 売上の5.0%  
キャッシュレス決済を実施しない場合 売上の10.0%

※上記料率は通常開催時における料率であり、令和3年度において入場制限開催を実施する期間における料率についてはその10分の1の料率（キャッシュレス決済あり0.5%、なし1.0%）を売上から支払うものとします。

## 8 敷金・保証金

なし

## 9 経費負担

店舗営業にかかる以下の経費については、出店者において負担願います。

- (1) 電気代・水道・下水道料金・ガス代  
上記の内、ガスについては直接ガス会社と契約、その他の使用については施設会社である東京都競馬(株)と契約を行うものとします。
- (2) 廃棄物処理費、排水設備(グリストラップ等の清掃費用)
- (3) 使用部分及び営業により汚れる部分の清掃費用
- (4) その他営業にかかる費用

## 10 出店のための工事期間

令和3年5月22日～6月25日の間でご対応をお願いいたします。

※大井競馬開催日等、工事の日程・内容によっては別途調整させていただきます。

## 11 使用条件

- (1) 一部前事業者及び施設会社の設備を残した使用となります。営業開始時及び営業期間中における、改修・修繕・メンテナンス・処分にかかる経費は、出店者の負担とします。なお、工事には組合の承認が必要となります。
- (2) 明渡し時は、原則原状回復としますが、施設使用状況に応じ、現状有姿とする場合もあります。ただし、この場合は、組合が指示する改修・修繕を出店者の負担により行っていただきます。
- (3) 出店者は当組合の文書による承認なしに、店舗営業の権利の全部又は一部を、第三者に譲渡・転貸または担保の用に供する等の処分を行うことはできません。
- (4) 出店者並びにその従業員及び取引先納入業者には、当組合が別に定める管理運営に関する諸規則を遵守していただきます。
- (5) 営業開始後、来場者に対して十分なサービスの提供がされていないと、当組合が判断した場合、また秩序を乱す等の行為があった場合には、営業期間中であっても、退店（明渡し）していただくことがあります。

## 1.2 選考方法及び日程

申込期限までにご提出いただきました企画書に基づいて選定委員会を開催します。その後選定委員の審査を経て、テナントを決定いたします。

## 1.3 申込方法

- (1) 出店申込書及び必要書類を下記までご郵送ください。

【郵送先】 〒140-0012 東京都品川区勝島2-1-2  
特別区競馬組合 開催サービス課 開催管理係 行

【お問い合わせ】 開催サービス課 開催管理係 柳沼  
TEL 03-3763-2173  
FAX 03-3767-8438

- (2) 郵送受付期限 令和3年5月6日(木) (消印有効)

- (3) 必要書類

- ① 出店申込書
- ② 現在の営業概要
- ③ 会社案内(個人の場合は営業案内、概要)
- ④ 会社の経歴書、代表者の略歴及び役員名簿
- ⑤ 企画提案書 9部

※提出していただいた書類については返却いたしかねますので、予めご了承ください。

※応募にかかる費用は、応募者の負担となります。

- (4) 業者決定予定日 令和3年5月14日(金)

同日の午後2時以降電話及びメールにて結果をご連絡いたします。

以 上