

L-WING (エル・ウイング) 3階・4階レストラン等募集要領

1 営業場所

大井競馬場内 L ウイング 3階・4階の6店舗

2 店舗面積(現在の業種)

(1) 3階

- ① 32.3 m² (Bowl dinning WIN : 丼もの)
- ② 14.4 m² (銀座ライオン : ビアレストラン)
- ③ 56.3.m² (ビヤレストラン銀座ライオン : 洋食・おつまみ・ビール)

(2) 4階

- ① 31.7 m² (Lion D'oR : 洋食)
- ② 15 m² (YEBISU BAR : ビール・おつまみ)
- ③ 141.3 m² (COOPERS : レストラン)

3 募集業種

飲食業・物販販売業

4 営業日と営業時間

(1) 営業日

大井競馬開催日 年間 97 日 (平成 29 年度参考)
夜間開催 74 日
昼間開催 23 日

(2) 営業時間

開門時刻～最終レース確定

※例 夜間開催 14 時 00 分～21 時頃
昼間開催 10 時 30 分～17 時頃

5 営業期間

1 年単位で更新を 4 回とします。ただし、更新については、双方の協議により決定します。

6 条件

- (1) 3階4階を総合的に企画・運営すること。
- (2) 既存の7店舗は全て営業すること。
- (3) 各店舗に特徴を持たせ、バランスの良い店舗構成とすること。
- (4) ケータリングが可能であること。
- (5) 4階の店舗については、指定席への料理提供が可能であること。
- (6) 特別室 (L-WING5階) への飲食物の提供業務も行うこと。

7 応募資格

- (1) 当競馬組合の管理運営に協力し、来場者に優良なサービスを提供する経

営能力を有すること。

- (2) 営業に際し必要な許認可、免許等を満たしていること。
- (3) 公共の安全及び福祉を脅かすおそれのある団体に属するものでないこと。
- (4) 募集する業種と同業種を1店舗以上長期安定的に経営されていること。

8 使用料

各月売上の5%

9 敷金・保証金

なし

10 経費負担

店舗営業にかかる以下の経費については、出店者において負担していただきます。

- (1) 電気代・水道・下水道料金・ガス代
- (2) 廃棄物処理費、排水設備(グリストラップ等の清掃費用)
- (3) 使用部分及び営業により汚れる部分の清掃費用
- (4) その他営業にかかる費用

11 営業開始日

平成31年度第1回大井競馬開催初日

12 出店のための工事期間

平成31年3月23日~3月31日の間でご対応をお願いいたします。

※工事の内容によっては別途調整させていただきます。

13 その他使用条件

- (1) 原則スケルトンでの使用となります。営業開始時及び営業期間中における、改修・修繕・メンテナンス・処分にかかる経費は、出店者の負担とします。なお、工事には組合の承認が必要となります。
- (2) 明渡し時は、原則原状回復としますが、施設使用状況に応じ、現状有姿とする場合もあります。ただし、この場合は、組合が指示する改修・修繕を出店者の負担により行っていただきます。
- (3) 出店者は当組合の文書による承認なしに、店舗営業の権利の全部又は一部を、第三者に譲渡・転貸または担保の用に供する等の処分を行うことはできません。
- (4) 出店者並びにその従業員及び取引先納入業者には、当組合が別に定める管理運営に関する諸規則を遵守していただきます。
- (5) 営業開始後、来場者に対して十分なサービスの提供がされていないと、当組合が判断した場合、また秩序を乱す等の行為があった場合には、営業期間中であっても、退店(明渡し)していただくことがあります。

14 選考方法及び日程

平成 30 年 12 月中にご提出いただきました企画書にもとづいて選定委員会を開催します。その後選定委員の審査を経て、テナントを決定いたします。

1.5 申込方法

(1) 出店申込書及び必要書類を下記までご郵送ください。

郵送先 〒140-0012 東京都品川区勝島 2-1-2

特別区競馬組合 開催サービス課 開催管理係 行

お問い合わせ 開催サービス課 開催管理係 山本

TEL 03-3763-2173

FAX 03-3767-8438

(2) 郵送受付期限 平成 30 年 10 月 26 日(金) (消印有効)

(3) 必要書類

① 出店申込書

② 現在の営業概要

③ 会社案内(個人の場合は営業案内、概要)

④ 会社の経歴書、代表者の略歴及び役員名簿

⑤ 企画提案書

※提出していただいた書類については返却いたしかねますので、予めご了承ください。

※応募にかかる費用は、応募者の負担となります。

以 上